

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 8 6 B 38	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Institución de educación básica

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 8 6 B 38	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0033ABRJ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	258,5	
Frente (ml)	2,4	Área ocupada (m2)	182,1	
Fondo (ml)	57,9	Área libre (m2)	76,5	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	5 7 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00676825
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	596813000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007020	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	007
				Código Nacional		Hoja 2	PR	020
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	No documentado					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Asociacion hogares luz y vida			No documentado				
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado				
13.3. Número documento	8001998184			No documentado				
13.4. Dirección	Cl 7A Sur 0 33E			No documentado				
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado				
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado				
13.7. Teléfono	(571) 2800868			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de tres (3) pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 2.37m y fondo de 57.91m, logrando una proporción de 1 a 24.43 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de tres volúmenes sucesivos, separados por patios intermedios a lo largo del predio. El acceso principal de la edificación se hace desde la carrera 8 por la puerta localizada en el eje central de la fachada, y también por la puerta del garaje localizada al costado norte de la fachada. Su fachada da continuidad al paramento de la calle, a partir de un plano continuo dividido en tres partes a partir del eje central vertical de la misma, sobre el cual se ubica la puerta principal y un balcón en el tercer piso. De este se localiza hacia lado y lado un grupo de vanos que hacia el costado norte incluye la puerta del garaje en primer piso y ventanas en segundo y tercer piso; mientras que en el costado sur se localizan ventanas en todos los pisos aunque las del primer piso difieren a las demás, quizá respondiendo a una zona de servicio interior. Es rematada esta fachada, por un pequeño parapeto que en el centro toma forma triangular que enfatiza el eje central de la edificación. Se observa que el sistema estructural responde a técnicas contemporáneas, por lo que podemos presumir que se trata de un sistema a porticado en concreto reforzado con muros divisorios en mampostería. La carpintería de puertas y ventanas es metálica y el piso parece ser en cerámica.</p>				<p>Fuente: No documentado</p> <p>El inmueble construido en la actualidad, responde a una edificación de no más de 20 años de antigüedad, de la cual podríamos decir que hace referencia al predio antes existente a través de la conservación de los patios interiores que se usan para ventilación e iluminación. Según las aerofotografías, se puede pensar que anteriormente se localizaba una construcción con patio y traspatio, que muy seguramente tenía menos de los tres pisos con los que cuenta la construcción presente. Actualmente es propiedad de la Asociación "hogares luz y vida". Se desconoce tanto el diseñador y el constructor del inmueble original, como también del actual, aunque se sabe que entre 2005 y 2009 se tramito ante el distrito un permiso para reparaciones locativas, el cual fue aprobado para los casos que enmarca el decreto 190 de 2004 "por el cual se compilan las disposiciones generales de los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003", pero se hicieron claridades en torno a otro tipo de intervenciones y uso que estrían prohibidas. Se desconoce el uso original, pero se presupone que fue cambiado pues se ha hecho una construcción nueva que alberga el hogar infantil Hans Hoffman del barrio Santa Bárbara.</p>				
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
		Fecha: 2018						
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
		Fecha: 2018						
		Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		003203007020		de 5		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003203007020

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor Histórico: Se desconocen los datos históricos a los que se pueda hacer referencia para formular una valoración de este tipo.

Valor Estético: Se desconocen las características completas a las que se pueda hacer referencia para formular una valoración de este tipo. Sin embargo vale la pena decir que es muestra de una tendencia constructiva que conforma un nuevo lenguaje formal en el barrio, sin decir que sea un valor a conservar.

Valor Simbólico: Se desconocen los datos suficientes a los que se pueda hacer referencia para formular una valoración de este tipo.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 6B



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 6C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007020	de 5
	Fecha:	2018		